

Выступление Председателя КСО Волоколамского городского округа Московской области Зубаревой Л.Н. на заседании Совета депутатов Волоколамского городского округа 30.06.2022 по изменениям в бюджет округа

**Уважаемый Сергей Александрович!
Уважаемые депутаты!**

КСО Волоколамского городского округа в ходе финансово-экономической экспертизы проекта решения о внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа от 24.12.2021 № 39-186 «О бюджете Волоколамского городского округа Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» с учетом изменений, внесенных решениями Совета депутатов Волоколамского городского округа от 28.02.2022 № 41-195, 19.05.2022 № 45-215 в части определения достоверности и обоснованности показателей вносимых изменений проанализированы представленные по запросу документы в обоснование планируемых к утверждению расходов средств местного бюджета. Подготовлено заключение от 29.06.2022 № 37-22, по которому КСО не согласен только с двумя позициями:

1. По расходу в размере 5 000,0 тыс. руб. о предоставлении субсидии АО «ВОЛОКГРАД» на финансовое обеспечение затрат по: изготовлению, доставке и установке изделий из ПВХ профиля (окон), металлических дверей в подъездах многоквартирных домов – объем финансирования мероприятия за счет средств субсидии составляет 3 584,9 тыс. руб.;

ремонту и восстановлению кровель МКД – объем финансирования мероприятий за счет средств субсидии составляет 1 415,1 тыс. рублей.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления МКД управляющая организация по заданию собственников помещений в МКД обязуется за плату, в том числе выполнять работы и оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

АО «ВОЛОКГРАД» является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основным видом деятельности АО «ВОЛОКГРАД» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

КСО считает, что заявленный перечень работ (установка оконных блоков ПВХ, установка металлических дверей, ремонт кровли) в заявлении о предоставлении субсидии относится к прямым обязанностям управляющей организации по договору управления МКД, за данные виды работ управляющая организация получает плату от собственников помещений в МКД.

Таким образом, предоставление АО «ВОЛОКГРАД» субсидий на финансовое обеспечение затрат в общем размере 5 000,0 тыс. руб., нецелесообразно, поскольку Обществом выполнение заявленных работ должно осуществляться за счет собственных средств, а не средств бюджета.

Кроме того, указанной коммерческой организации необходимо активизировать работу по взысканию дебиторской задолженности, в том числе для покрытия собственных расходов при осуществлении коммерческой деятельности.

2. По расходу в размере 10 034,6 тыс. руб. – на заработную плату рабочим по уборке придомовых территорий учреждений благоустройства.

Управляющими организациями МКД заключены договоры с муниципальными учреждениями благоустройства на оказание услуг по содержанию придомовой территории и содержанию контейнерных площадок, начало действия договоров с 01.06.2022 года. Срок действия договоров 3 месяца до проведения конкурса по Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Придомовая территория и расположенные на ней объекты являются **общим имуществом собственников помещений в МКД и содержатся за их счет** (ст. 249 ГК РФ; п. 4 ч. 1 ст. 36, ч. 1 ст. 39, ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).

Обязанности по содержанию придомовой территории в зависимости от способа управления МКД возлагаются на собственников помещений МКД, управляющую компанию, ТСЖ жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (ч. 2 - 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ)

Содержание придомовой территории МКД не относится к вопросам местного значения городского округа (Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В связи с чем, нецелесообразно осуществлять передачу полномочий управляющих организаций по уборке придомовых территорий МКД муниципальным учреждениям благоустройства, а также предоставление бюджетных средств на заработную плату рабочим по уборке придомовых территорий учреждений благоустройства.

В рассматриваемой ситуации выделение средств из бюджета Волоколамского городского округа и оплата мероприятий по уборке придомовой территории МКД (в установленных нормативах обслуживаемой площади) будет носить характер нецелевого использования бюджетных средств.

Анализом представленных на финансово-экономическую экспертизу расчетов затрат по услуге «Уборка придомовой территории» (заработная плата и материальные запасы) с учетом собираемости платы управляющей организацией, КСО отмечает, что исполнение полномочий по уборке придомовой территории муниципальными учреждениями благоустройства приведет муниципальные учреждения к отрицательному финансовому результату: собираемость платы за уборку придомовой территории за 7 месяцев 2022 года составит 13 430,4 тыс. руб. (при 100% собираемости), расходы учреждений (заработная плата + материальные запасы) за 7 месяцев 2022 года составят 23 546,5 тыс. руб., финансовый результат за 7 месяцев 2022 года составит - (минус) 10 116,1 тыс. рублей.

По итогам 2023 года финансовый результат муниципальных учреждений составит примерно - (минус) 12 870,3 тыс. рублей.

Данную разницу планируется возмещать за счет средств местного бюджета.

Срок действия договоров управляющих организаций с учреждениями благоустройства 3 месяца до проведения конкурса по Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а сумма возмещения из бюджета рассчитана из расчета 7 месяцев. По итогам конкурса по № 223-ФЗ победителем может быть и не муниципальное учреждение благоустройства.

В случае принятия проекта решения с утвержденной суммой расходов **10 034,6 тыс. руб.** возмещение за счет бюджета Волоколамского городского округа недополученных доходов муниципальными учреждениями благоустройства в рамках договоров с управляющими организациями окажет дополнительную нагрузку на бюджет.

В указанной ситуации при недостаточности средств для покрытия расходов на содержание придомовых территорий МКД КСО рекомендует пересмотреть тариф за плату по уборке придомовых территорий.

В целом, без учета вышеуказанных замечаний по двум позициям расходов местного бюджета, проект решения может быть принят на рассмотрение Советом депутатов.

Спасибо за внимание!